

Milyen dokumentumok kellenek a lakásfelújítási támogatáshoz?

2021.02.10.

A kötelezően leadandó igazolásokon túl rengeteg olyan eset fordulhat elő, amikor további dokumentumokat kell benyújtani az államkincstárnak. Ezeket a szükséges dokumentumokat gyűjtöttük össze.

A legfeljebb 3 millió forintos lakásfelújítási támogatás igényléséhez nem elég pusztán a felújítás során kapott számlákat benyújtani. Az igénylés elbírálásához több más dokumentum is kelleni fog. Ebben a cikkben összegyűjtöttük, hogy mire lesz szükség.

Melyek a lakásfelújítási támogatáshoz kötelezően benyújtandó dokumentumok?

- Vállalkozói szerződések másolata,
- számlák, ha pedig átutalással teljesítettünk egy kifizetést, az erről szóló bankszámlakivonat,
- az igénylő gyermekének lakcímkártya másolata, amely igazolja, hogy gyermek a felújítandó ingatlanban lakik,
- számlaösszesítő,
- nyilatkozat a büntetőjogi felelősségről,
- érvényes személyi igazolvány, útlevél vagy kártya formátumú jogosítvány másolata.

Melyek a lakásfelújítási támogatás opcionálisan beadandó dokumentumai?

Ha nem merül fel semmilyen speciális helyzet, elég lehet a fenti dokumentumokat leadni. Ugyanakkor vannak olyan különleges esetek, ahol a Magyar Államkincstárnak további igazolásokra van szüksége a támogatás folyósításához. Az alábbiakat érdemes beszerezni:

Ha örökbefogadott a gyermek: gyámhatóság véglegessé vált engedélyező határozatának másolata.

Ha legalább 12 hetes magzattal várandós az anyuka:

- várandósgondozási könyv vonatkozó részének másolata,
- vagy a kezelőorvos által kiállított igazolás a várandósság tényéről és időtartamáról,
- nyilatkozat, hogy az igénylő a születés után legkésőbb 60 nappal benyújtja a kincstár részére az anyakönyvi kivonatot, vagy a halvaszületés, illetve a magzat elhalását igazoló okiratot,

Ha a gyermek idősebb, mint 25 év, de folyamatos gondozása szükséges, az alábbi igazolások benyújtásával igényelhető a támogatás:

Megváltozott munkaképességű gyermek esetén: a megváltozott munkaképességű személyé válásról szóló orvosszakértői szerv által kiállított igazolás másolata.

Súlyos fogyatékossgal élő gyermek esetén:

- a súlyos fogyatékossg minősítésének és felülvizsgálatának másolata,
- a fogyatékossg támogatásra való jogosultság fennállásáról szóló nyilatkozat másolata.

Látássérült gyermek esetén: vakok személyi járadékának folyósításáról szóló nyilatkozat másolata.

Otthon gondozandó gyermek esetén: gyermekek otthongondozási díjának megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat másolata.

Több lakásból álló közös tulajdonú ingatlan esetén:

- közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás másolata,
- vagy a fentiekre vonatkozó bírósági ítélet másolata.

Mozgáskorlátozott személyhez fűződő akadálymentesítési munkák esetén:

- súlyos mozgáskorlátozottság vagy egyéb fogyatékossg igazolására alkalmas szakhatósági állásfoglalás vagy szakvélemény,
- vagy közlekedőképesseg minősítéséről kiadott hatósági szakvélemény,

- súlyos fogyatékoság minősítésére vonatkozó nyilatkozat másolata arról, hogy az igénylő vagy gyermeke mozgásszervi fogyatékos vagy súlyos mozgáskorlátozott.

Ha a szülők lakóhelye nem azonos, de mindkét lakóhelyen lakik egy-egy gyermekük, és az egyik szülő lemond a támogatásról a másik szülő javára: lemondó szülő nyilatkozata.

Házastársak vagy élettársak együttes igénylése esetén: teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozata arról, hogy a másik igénylő benyújthatja a igénylést és kezelheti a másik fél adatait.

Ha az igénylő a gyermek rokona és kirendelt gyámja: gyámrendeletéről szóló végleges és hatályban lévő gyámhatósági határozat másolata.

Kiegészítő tevékenység folytatása esetén: kiegészítő tevékenység folytatásáról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolás másolata.

Egyéni vállalkozó esetén:

- hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvány,
- vagy igazolvány, engedély vagy kamara, kar által kiállított igazolás másolata.

Külföldi munkahely biztosított igénylő esetén: az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása.

Három hónapnál régebb óta Magyarországon tartózkodó igénylő esetén: regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya másolata.

Ha az igénylő gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül: a gyermekek otthongondozási díja vagy az ápolási díj megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat másolata.

Napkollektor, napelemes rendszer telepítése vagy cseréje esetén: a vállalkozó nyilatkozatának másolata arról, hogy a napelemes rendszer

telepítését vagy cseréjét igazoló számla esetén az abban feltüntetett anyagköltség és kapcsolódó vállalkozói díj összesítve nem haladja meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget.

Ha otthonfelújítási kölcsönt is igénylünk a támogatás mellé: a bankkal kötött otthonfelújítási kölcsön igénybevételét igazoló kölcsönszerződés másolata.

A július 1-től beadott kérelmek esetén, ha napkollektor vagy napelemes rendszer cseréje történik:

- a 2021. június 30-át követően megkötött villamosenergia-vásárlási szerződés másolata,
- a villamosenergia-kereskedő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a szerződés olyan elszámolást alkalmaz, amelyben az alkalmazott elszámolási időszaktól függetlenül szaldó nem képezhető és a hálózatba betáplált és vételezett villamos energia mennyisége külön-külön kerül megállapításra.

Ha a gyermek már nagykorú: a gyermek adatkezelési hozzájárulása.

Ha a felújítandó lakásra már korábban igénybe vették a falusi csokot: a hitelintézet által elfogadott költségvetés, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény tekintetében elszámolt vagy elszámolni tervezett számlák másolata.

Hogyan adhatjuk le ezeket a dokumentumokat?

Több csatornán is megkezdhetjük az igénylést:

- az összegyűjtött dokumentumokat a kormányablakokon keresztül is leadhatjuk az igénylés megindításával,
- postázhatjuk is,
- a legegyszerűbb pedig az Ügyfélkapun keresztül történő online feltöltés.

Hol találhatjuk meg a szükséges nyilatkozatokat?

A nyilatkozatok, a számlaösszesítő és a vállalkozói szerződés mintája **letölthető a Magyar Államkincstár weboldaláról.**